

Archiv: č. p. 221 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 610771/2020
Značka: OV/1741/21/KZ-z
Číslo jednací: UMCP3 389893/2021

V Praze dne: 11.10.2021
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková
Tel.: +420 222 116 563
E-mail: kozakova.jana@praha3.cz

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY

Stavebník, paní [redacted] nar. [redacted] zastoupený JUDr. Davidem Novákem, Ph.D., advokátem, IČ: 03433595, se sídlem Na Okraji 44, Praha 6, podal dne 08.01.2021 u zdejšího stavebního úřadu žádost o dodatečné povolení stavby: „**Novostavba garáží se zakladači pro 8 automobilů na pozemku parc.č. 735 k.ú. Žižkov ve dvoře domu č.p. 221, Chlumova 17, Praha 3**“.

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů

oznamuje

v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

úterý 09.11.2021 v 9.00 hod.

se schůzkou před vstupem do domu čp. 221 k.ú. Žižkov, Chlumova 17, Praha 3.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

K ústnímu jednání si přineste veškeré doklady a písemnosti věci se týkající.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě pro uplatnění námitek u Úřadu městské části Praha 3 – odboru výstavby, Seifertova 51, 3. patro, č. dveří 305 (návštěvní dny pondělí, středa 8.00 –12.00, 13.00 - 16.30 hod.).

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby
z pověření Ing. Jana Kozáková

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení stavební
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Rozdělovník

Účastníci řízení (na doručenkou do vlastních rukou):

1. JUDr. David Novák, Ph.D., advokát, IDDS: b44ud6r, Na Okraji 44, 162 00 Praha 6
(zástupce stavebníka)
2. Hlavní město Praha zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Spoluvlastníci pozemku č.parc. 730 s domem čp. 196 k.ú. Žižkov:

3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]
7. Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 9, 130 85 Praha 3 (dle ust. §18 odst. 1
písm. h) zákona o hl. m. Praze)

Dotčené orgány:

8. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
9. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
10. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
11. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
12. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
13. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
14. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00
Praha 3
15. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
16. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 00
Praha 3

Co:

17. [redacted] (stavebník)
18. plány č.p. 221 - Z
19. referent

Archiv: č. p. 221 - Ž
Spisová značka: S UMCP3 610771/2020
Značka: OV/1741/21/KZ
Číslo jednací: UMCP3 436815/2021

V Praze dne: 16.11.2021
Vyřizuje: Ing. Jana Kozáková
Tel.: 222 116 563
E-mail: kozakova.jana@praha 3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 129 odst. 3 ve spojení s ust. § 92 a § 115 stavebního zákona vydává k žádosti stavebníka, [redacted] zastoupeného JUDr. Davidem Novákem, Ph.D., advokátem, IČ 03433595, se sídlem Na Okraji 44, Praha 6, ze dne 08.01.2021,

dodatečné povolení stavby

„Novostavba garáží se zakladači pro 8 automobilů na pozemku parc.č. 735 k.ú. Žižkov ve dvoře domu č.p. 221, Chlumova 17, Praha 3“.

Jednopodlažní objekt garáží s plochou střechou o půdorysných rozměrech 12,21 x 6,20 m je umístěn jižní stěnou na hranici s pozemkem č.parc. 730 s domem čp. 196, východní stěna ve vzdálenosti 6,10 m od dvorní fasády domu čp. 221 k.ú. Žižkov. Objekt slouží pro umístění zakladačů pro 8 automobilů.

Základní výškové úrovně stavby (v systému Balt po vyrovnání):

úroveň dvora	± 0,000 m = 222,400 m n. m. Bpv
úroveň výšky atiky	+4,330 m = 226,730 m n. m. Bpv
úroveň výšky prohlubně	-1,700 m = 220,700 m n. m. Bpv

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Musí být dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, a to:
 - Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 24.05.2021 čj. HSHMP 28950/2021:
Před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu parkovacích zakladačů a garážových vrat, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.
 - Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 26.05.2021 čj. MHMP 755658/2021:
Předmětná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná za podmínky, že stavebník učiní přiměřená opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrozily jejich prostředí, tzn., umístí zařízení (hydraulické parkovací zakladače), v nichž se zachází se závadnými látkami, v bezodtokém prostoru dostatečného objemu opatřeném izolací odolnou působení závadné látky.
3. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je stavebník a současně vlastník pozemku č.parc. 735 s domem čp. 221 k.ú. Žižkov, [redacted] zastoupená JUDr. Davidem Novákem, Ph.D., advokátem, IČ 03433595, se sídlem Na Okraji 44, Praha 6.

O d ů v o d n ě n í

Stavebník, [redacted] zastoupený Projektovým a realizačním družstvem PARD, IČ 00563919, se sídlem Na Dionýse 5, Praha 6, podal dne 19.10.2018 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání společného povolení ve věci stavby „Přístavba, nástavba, a stavební úpravy dvorního objektu na pozemku parc.č. 735 k.ú. Žižkov ve dvoře domu č.p. 221, Chlumova 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování garážových stání se zakladači pro 6 automobilů a 6 bytů, včetně novostavby garáží se zakladači pro 8 automobilů na pozemku parc.č. 735 k.ú. Žižkov“. Tímto dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Dne 23.10.2019 bylo vydáno rozhodnutí čj. UMCP3 469298/2019, zn. OV/410/2019/Kw ze dne 14.10.2019, kterým byla výše uvedená stavba umístěna a povolena. Proti tomuto rozhodnutí podali v zákonem stanovené lhůtě odvolání účastníci řízení a poté byl dne 08.01.2020 spisový materiál postoupen nadřízenému orgánu Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu k přezkoumání. Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu svým rozhodnutím ze dne 21.09.2020 čj. MHMP 1247197/2020 (nabytí právní moci dne 12.10.2020) zrušil rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 čj. UMCP3 469298/2019, zn. OV/410/2019/Kw ze dne 14.10.2019 a věc vrátil k novému projednání. Poté stavební úřad oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že pokračuje ve společném územním a stavebním řízení výše uvedené stavby a současně usnesením ze dne 26.11.2020 čj. UMCP3 556166/2020, zn. OV/1797/20/KZ (nabytí právní moci dne 21.12.2020) v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. g) zákona č. 500/2004 Sb, správní řád v platném znění (dále jen správní řád), společné územní a stavební řízení zastavil

Stavební úřad na základě podnětů vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich vyzval vlastníka pozemku č.parc. 735 s domem čp. 221 k.ú. Žižkov, [redacted] k účasti na kontrolní prohlídce konané dne 12.03.2020, při které bylo zjištěno, že v celé délce západní hranice pozemku č. parc. 735 k.ú. Žižkov, bylo provedeno zastropení 1. NP dvorního objektu na pozemku č. parc. 735 (podle projektové dokumentace označený jako objekt „C“) železobetonovou deskou a při jižní hranici pozemku č. parc. 735 byl vybudován objekt garáží (podle projektové dokumentace označený jako objekt „D“) v podobě, která půdorysně a výškově odpovídala projektové dokumentaci předložené v rámci společného řízení. Vzhledem k tomu, že společné povolení čj. UMCP3 469298/2019, zn. OV/410/19/Kw ze dne 14.10.2019 bylo napadeno odvoláním, a tudíž nenabylo právní moci, stavebník nebyl oprávněn provádět stavbu podle této projektové dokumentace.

Na základě těchto skutečností stavební úřad v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona oznámil stavebníkovi, [redacted] zastoupené na základě plné moci ze dne 14.06.2019 JUDr. Davidem Novákem, Ph.D., advokátem, IČ 03433595, se sídlem Na Okraji 44, Praha 6 opatřením ze dne 29.06.2020, čj. UMCP3 271862/2020, zn. OV/0377/20/Kw zahájení řízení o odstranění stavby „Přístavba, nástavba, a stavební úpravy dvorního objektu na pozemku parc.č. 735 k. ú. Žižkov ve dvoře domu č.p. 221, Chlumova 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování garážových stání se zakladači pro 6 automobilů a 6 bytů, včetně novostavby garáží se zakladači pro 8 automobilů na pozemku parc.č. 735 k. ú. Žižkov“, prováděné nebo provedené bez rozhodnutí nebo opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem, anebo v rozporu s ním podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Stavebník byl poučen

o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení o odstranění stavby a současně byl informován, že k žádosti je nutné předložit podklady předepsané k žádosti o stavební povolení, a to zejména projektovou dokumentaci pro dodatečné povolení stavby zpracovanou oprávněnou osobou v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) a dále souhlasná stanoviska dotčených orgánů k dodatečnému povolení stavby.

Dne 28.07.2020 podal stavebník, [REDAKCE] zastoupený JUDr. Davidem Novákem, Ph.D., advokátem, IČ 03433595, se sídlem Na Okraji 44, Praha 6 „Žádost o dodatečné povolení stavby ke sp. zn. S UMCP3 118715/2020, zn. OV/0377/2020/Kw, č.j. UMCP3271862/2020“ ve věci stavby „Stavební úpravy dvorních garáží v objektu Chlumova 17/221, Žižkov na parcel.č.735, katastrální území 727214 Žižkov – 3. ETAPA“ a současně „Žádost o dodatečné povolení stavby ke sp. zn. S UMCP3 118715/2020, zn. OV/0377/2020/Kw, č.j. UMCP3 271862/2020“ ve věci stavby „Stavební úpravy dvorního objektu Chlumova 17/221, Žižkov na parcel.č. 735 katastrální území 727214 Žižkov – 4. ETAPA“. Vzhledem k tomu, že stavebník podal žádost o dodatečné povolení stavby, stavební úřad usnesením ze dne 31.08.2020 čj. UMCP3 404628/2020, zn. OV/1157/20/KZ (nabytí právní moci dne 17.09.2020) řízení o odstranění stavby přerušil do doby ukončení řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavebník ani přes upozornění stavebního úřadu nedoložil k výše uvedeným žádostem ze dne 28.07.2020 požadované podklady, jejichž součástí je i projektová dokumentace zpracovaná projektantem, proto stavební úřad usnesením čj. UMCP3 446357/2020, zn. OV/1154/20/KZ ze dne 30.09.2020 zastavil řízení o dodatečném povolení části stavby „Novostavba garáží se zakladači pro 8 automobilů na pozemku parc.č. 735 k. ú. Žižkov ve dvoře domu č.p. 221, Chlumova 17, Praha 3“, a dále usnesením čj. UMCP3 446283/2020, zn. OV/1157/20/KZ ze dne 30.09.2020 zastavil řízení o dodatečném povolení části stavby „Přístavba, nástavba, a stavební úpravy dvorního objektu na pozemku parc.č. 735 k.ú. Žižkov ve dvoře domu č.p. 221, Chlumova 17, Praha 3, které budou prováděny za účelem vybudování garážových stání se zakladači pro 6 automobilů a 6 bytů“. Proti těmto usnesením stavebního úřadu podal stavebník dne 16.10.2020 odvolání.

Dne 23.12.2020 byla do podatelny Úřadu městské části Praha 3 doručena „Žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení“ ve věci stavby s názvem „Vnitroblokové garáže objektu Chlumova 17/221, Žižkov na parcel. č. 735, katastrální území 727214 Žižkov 3. ETAPA“, kterou podala [REDAKCE] zastoupená JUDr. Davidem Novákem, Ph.D., advokátem, IČ 03433595, se sídlem Na Okraji 44, Praha 6. Dne 08.01.2021 byla prostřednictvím datové schránky Městské části Praha 3 doručena písemnost nazvaná „Upřesnění žádosti ke zn. OV/2139/20/Mk“, kterou stavebník upřesnil, že žádost ze dne 23.12.2020 ve věci stavby s názvem „Vnitroblokové garáže objektu Chlumova 17/221, Žižkov na parcel. č. 735, katastrální území 727214 Žižkov 3. ETAPA“ se týká dodatečného povolení předmětné stavby.

Vzhledem k tomu, že o odvoláních uvedených výše rozhodoval nadřízený správní orgán, kterým je Magistrát hl. m. Prahy, odbor stavebního řádu, stavební úřad považoval rozhodnutí nadřízeného správního orgánu ve výše uvedených věcech za předběžnou otázku ve smyslu ust. § 57 správního řádu, protože pravomocné rozhodnutí nadřízeného správního orgánu ve věci zastavení řízení o dodatečném povolení části stavby „Novostavba garáží se zakladači pro 8 automobilů na pozemku parc.č. 735 k. ú. Žižkov ve dvoře domu č.p. 221, Chlumova 17, Praha 3“ má předurčující charakter ve vztahu k dalšímu postupu správního orgánu v řízení o

dodatečném povolení stavby nazvané „Vnitroblokové garáže objektu Chlumova 17/221, Žižkov na parcel. č. 735, katastrální území 727214 Žižkov 3. ETAPA“, bylo řízení o dodatečném povolení předmětné stavby usnesením ze dne 26.01.2021 čj. UMCP3 039127/2021, zn. OV/42/21/KZ (nabytí právní moci dne 12.02.2021) přerušeno.

V průběhu odvolacího řízení bylo Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu dne 22.12.2020 doručeno podání [REDAKCE] zastoupené JUDr. Davidem Novákem, Ph.D., advokátem, IČ 03433595, se sídlem Na Okraji 44, Praha 6, kterým bylo odvolání proti usnesení čj. UMCP3 446357/2020, zn. OV/1154/20/KZ ze dne 30.09.2020 o zastavení řízení o dodatečném povolení části stavby „Novostavba garáží se zakladači pro 8 automobilů na pozemku parc.č. 735 k. ú. Žižkov ve dvoře domu č.p. 221, Chlumova 17, Praha 3“, vzato zpět. Na základě toho bylo odvolací řízení zastaveno a uvedené usnesení nabylo právní moci dnem 23.12.2020. O této skutečnosti byl odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 informován přípisem ze dne 04.01.2021 čj. MHMP 5226/2021, který byl doručen do podatelny Úřadu městské části Praha 3 dne 12.02.2020.

Nabytím právní moci usnesení čj. UMCP3 446357/2020, zn. OV/1154/20/KZ ze dne 30.09.2020 pominuly důvody, pro které bylo řízení o dodatečném povolení přerušeno, a proto stavební úřad pokračoval v řízení o dodatečném povolení stavby. Vzhledem k tomu, že podaná žádost ze dne 23.12.2020 upřesněná dne 08.01.2021 spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro řádné posouzení navrhované stavby, stavební úřad dne 23.02.2021 oznámil pokračování řízení o dodatečném povolení stavby a současně v souladu s ust. § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), řízení o dodatečném povolení stavby usnesením ze dne 23.02.2021 čj. UMCP3 076529/2021, zn. OV/305/21/KZ (nabytí právní moci dne 13.03.2021) přerušil a v souladu s ust. § 111 odst. 3 stavebního zákona vyzval stavebníka k doplnění, k čemuž mu stanovil lhůtu 90 dnů od právní moci usnesení ze dne 23.02.2021 čj. UMCP3 076529/2021, zn. OV/308/21/KZ. Dne 12.05.2021, 02.06.2021, 10.06.2021 a 09.07.2021 žadatel zaslal stavebnímu úřadu doplnění své žádosti, které však nebylo úplné. Vzhledem k tomu, že lhůta pro doplnění žádosti o dodatečné povolení stavby uplynula dne 14.06.2021, stavebník dne 19.07.2021 požádal stavební úřad o určení nové lhůty k doložení požadovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, které se mu nepodařilo opatřit v původně stanovené lhůtě. Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 po zvážení všech okolností vyhověl žádosti stavebníka a za podmínek stanovených v § 39 odst. 1 správního řádu usnesením ze dne 21.07.2021 čj. UMCP3 280241/2021, zn. OV/1458/21/KZ (nabytí právní moci dne 12.08.2021) stanovil novou lhůtu k provedení úkonu. Dne 01.09.2021 stavebník doplnil závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, část projektové dokumentace – polostabilní hasicí zařízení a revizi požárně bezpečnostního řešení. Poté stavební úřad pokračoval v řízení o dodatečném povolení stavby.

Městská část Praha 3, Úřad městské části, odbor výstavby oznámil opatřením čj. UMCP3 389893/2021, zn. OV/1741/21/KZ-z ze dne 11.10.2021 v souladu s ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den úterý 09.11.2021. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Při ústním jednání spojeném s ohledáním na místě bylo zjištěno, že výše uvedená stavba je již téměř dokončena dle předložené projektové dokumentace, která je součástí žádosti o dodatečné povolení stavby, vyjma instalace zakladačů pro automobily, polostabilního hasičského zařízení a osazení garážových vrat. V současné době není užívána.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku č.parc. 735 s domem čp. 221 k.ú. Žižkov je

V řízení byly doloženy následující doklady:

- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy ze dne 26.08.2021 čj. HSAA- 9782-2/2021
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ze dne 24.05.2021 čj. HSHMP 28950/2021
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče ze dne 02.07.2021 čj. MHMP 983913/2021
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti ze dne 03.06.2021 čj. MHMP 800474/2021
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje ze dne 02.06.2021 čj. MHMP 645290/2021
- závazná stanoviska a vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 26.05.2021 čj. MHMP 755658/2021
- stanovisko Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, vodoprávního úřadu ze dne 17.08.2021 zn. OV/1622/21/Kir, čj. UMCP3 308141/2021
- vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru dopravy ze dne 14.05.2021 zn. OD/0828/21/Ku
- závazná stanoviska a vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí ze dne 18.05.2021 čj. UMCP3 203444/2021
- plná moc k zastupování [redacted]
JUDr. Davidem Novákem, Ph.D., advokátem, IČ 03433595, se sídlem Na Okraji 44, Praha 6, ze dne 14.06.2019
- projektová dokumentace zpracovaná Ing. Zdenko Šimo, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0013213 a část – polostabilní hasicí zařízení Ing. Tomášem Pauknerem, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0008000

Okruh účastníků vedeného řízení o dodatečném povolení stavby stanovil správní orgán podle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, přičemž jako s účastníkem řízení ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem a současně vlastníkem pozemku č.parc. 735 s domem čp. 221 k.ú. Žižkov, [redacted] zastoupenou JUDr. Davidem Novákem, Ph.D., advokátem, IČ 03433595, se sídlem Na Okraji 44, Praha 6. Jako s vedlejšími účastníky ve smyslu ust. § 27 odst. 2 správního řádu pak jednal s vlastníky sousedních pozemků, jejichž vlastnická práva by mohla být prováděním stavby dotčena, tedy se spoluvlastníky pozemku č.parc. 730 s domem čp. 196 k.ú. Žižkov, [redacted]

Ve smyslu ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tedy hlavní město Praha, IČ 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ 70883858, se sídlem Vyšehradská 57, Praha 2.

Zvláštním zákonem, který přiznává dalším osobám postavení účastníka řízení, je zákon č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník těch řízení, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné rozhodnutí, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části, proto je účastníkem řízení i Městská část Praha 3, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, Praha 3.

V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

Stručný popis stavby:

Novostavba garáží se zakladači pro 8 automobilů na pozemku parc.č. 735 k.ú. Žižkov ve dvoře domu č.p. 221, Chlumova 17, Praha 3 je umístěna v místě původního objektu garáží, který byl odstraněn na základě souhlasu odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 s odstraněním stavby ze dne 21.01.2019 čj. UMCP3 000759/2019, zn. OV/2341/18/Kw. Jednopodlažní objekt je jednoduchého obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 12,21 x 6,20 m a výšce 4,33 m (úroveň atiky) se zastřešením plochou střechou.

Základové konstrukce jsou tvořeny železobetonovou monolitickou vanou. Hydroizolace spodní stavby slouží zároveň jako izolace proti pronikání radonu. Obvodové konstrukce jsou zhotoveny z plynosilikátových tvárníc typu Hebel a Ytong v tl. 200 - 375 mm. Nosná konstrukce střechy je tvořena konstrukčním systémem Porotherm. Na stropní nosníky Porotherm jsou osazeny stropní vložky MIAKO 19 - 50 PTH. Probetováním vložek MIAKO a stropních nosníků Porotherm vznikl monolitický trámečkový strop. Deska provedená na vložkách MIAKO je tloušťky 60 mm. Na nosnou konstrukci byly následně provedeny tepelné a hydroizolační vrstvy střechy. Tepelná izolace fasády je provedena z EPS v tl. 50 - 150 mm. Vnější omítka je zhotovena jako systémová tepelněizolační s povrchovou úpravou. Zdivo z vnitřní strany je opatřeno omítkou a výmalbou. Podlaha garáží je tvořena betonovou mazaninou a opatřena krycí epoxidovou stěrkou. V objektu budou u obou vjezdů osazena roletová vrata o rozměrech 5,40 x 2,40 m na dálkové ovládání. Objekt garáží bude vybaven polostabilním hasicím zařízením. Do objektu bude instalován parkovací systém od firmy Nussbaum Liftparker a Uniparker s kobkou.

Rozvody elektrické energie jsou napojeny na stávající domovní rozvody bytového domu čp. 221 k.ú. Žižkov. Veškeré dešťové vody jsou svedeny do stávající retenční nádrže umístěné na pozemku č.parc. 735 ve dvoře domu čp. 221 k.ú. Žižkov. Z retenční nádrže jsou dešťové vody odváděny do stávající jednotné kanalizace objektu čp. 221 k.ú. Žižkov. Dopravně je objekt napojen stávajícím průjezdem na komunikaci v ulici Chlumova.

Předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Dle závazného stanoviska odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 02.06.2021 čj. MHMP 645290/2021 je předmětná stavba v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy. Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se předložený stavební záměr nachází v zastavitelném území na ploše s využitím OV - všeobecně obytné, v území stabilizovaném se stanoveným minimálním podílem bydlení 60 %.

Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace a v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) vymezené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy ze dne 28.09.1993, o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Vzhledem k tomu, že stavebník podal žádost o dodatečné povolení předmětné stavby a předložil podklady a doklady vyžádané stavebním úřadem a prokázal, že předmětná stavba je v souladu s veřejným zájmem, zejména s územně plánovací dokumentací, cíli a záměry územního plánování, obecnými technickými požadavky na výstavbu, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy, stavební úřad na základě výsledku provedeného řízení rozhodl v dané věci tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3.
- Musí být dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů a organizací.
- Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 12 k této vyhlášce.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 odst. 1 písm. d) a položky č. 18 odst. 1 písm. d) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 7 000,- Kč a dále podle položky č. 20 sazebníku citovaného zákona, v částce 500,- Kč, tj. v celkové výši 7 500,- Kč.

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí) :
- ověřená dokumentace stavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

.....
razítko a podpis

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení (na doručení do vlastních rukou):

1. JUDr. David Novák, Ph.D., advokát, IDDS: b44ud6r, Na Okraji 44, 162 00 Praha 6
(zástupce stavebníka)
2. Hlavní město Praha zastoupené IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Spoluvlastníci pozemku č.parc. 730 s domem čp. 196 k.ú. Žižkov:

- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

7. Městská část Praha 3, Havlíčково náměstí 9, 130 85 Praha 3 (dle ust. §18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze)

Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby
Oddělení stavební
Seifertova 559/51, 130 00 Praha 3
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz
IČ: 00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,
Číslo účtu: 27-2000781379/0800
Datová schránka: eqkbt8g

Dotčené orgány:

8. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
9. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
10. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
11. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
12. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
13. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
14. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
15. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Seifertova 51, 130 00 Praha 3
16. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, vodoprávní úřad, Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Co:

17. [REDACTED] (stavebník)
18. plány č p. 221 - Ž
19. referent